

**CROUS LORRAINE**  
75 Rue de Laxou, 54000 Nancy  
Tel. 03 83 91 88 00  
[www.crous-lorraine.fr](http://www.crous-lorraine.fr)


Restaurant Universitaire de Brabois  
9 avenue de la Forêt  
54500 VANDOEUVRE LES NANCY

**MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE**  
**Aménagement d'une zone de production**  
**dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE**  
**LES NANCY Marché n° 253002**

**LOT 04:**  
**MENUISERIES BOIS**

**C.C.T.P.**

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

<b>Décembre 2025</b> Ind A	<b>PRO</b> <i>dossier de consultation des entreprises</i>
<p>ATELIER D'ARCHITECTURE DU PARC</p>  <p>VERMEULEN Architectes d.p.l.g.</p>	<p><b>ATELIER D'ARCHITECTURE du PARC</b> : 11 rue de Graffigny, 54000 NANCY T: 03 83 40 69 34, F: 03 83 40 63 55, <a href="mailto:aapa.secretariat@wanadoo.fr">aapa.secretariat@wanadoo.fr</a></p> <p><b>BET LOUVET</b>: 15, avenue de la Garenne, 54000 NANCY Tel : 03.83.28.85.85, <a href="mailto:betlouvvet@louvvet.fr">betlouvvet@louvvet.fr</a></p> <p><b>BET ADAM STRUCTURES</b> : 13/15, avenue de la Garenne, BP 10694, 54 063 NANCY Tél : 03 83 27 33 22, <a href="mailto:structures@bet-adam.fr">structures@bet-adam.fr</a></p> <p><b>ECOHAL</b>: 227 rue de la Place d'Armes, 54200 ECROUVES, T: 09 87 58 59 56, <a href="mailto:contact@ecohal-bet.fr">contact@ecohal-bet.fr</a></p>

<b>CROUS LORRAINE</b>	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	<i>M.a.J.:</i>	
<b>Lot 04 MENUISERIES BOIS</b>	<i>PRO</i>	Page N°: 2

## §0 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### §01 CONDITIONS D'EXECUTION

Tous les travaux ci-après indiqués devront être exécutés suivant les règles de l'Art. dans tous les cas, les matériaux et leur mise en oeuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR (R.E.E.F.) des D.T.U. et du C.S.T.B. ou, à défaut, aux prescriptions des fabricants, pour l'ensemble de ces normes et règlements, la date de référence des divers textes applicables, sera la date de l'ordre de service de début des travaux.

L'attention de l'entreprise est attirée sur sa responsabilité quant au respect des arrêtés relatifs à :

- L'isolation phonique et thermique
- La ventilation
- La protection des bâtiments contre l'incendie, sécurité et sauvegarde des personnes en cas d'incendie
- Résistance au feu

Il ne peut être question d'économies au détriment de la législation en vigueur, y compris les arrêtés du 23 mars 1965 (modifiés le 15/11/71) et les décrets des 14 juin 1969 et 24 mai 1974.\*

Tous les matériaux entrant dans la construction de l'ouvrage, leur mise en œuvre, les essais et modes de réception seront conformes au D.T.U et Normes Françaises (R.E.E.F), et notamment :

DTU36.1	Menuiseries en bois
DTU36.1 et 37.1	Choix des fenêtres
DTU 39.1/4	Travaux de vitrerie et miroiterie
NF P01	Dimensions
NF P20	Généralités
NF P23	Menuiseries bois
NF P24	Menuiseries métalliques
NF P26.501	Quincaillerie - Serrurerie
NF P53	Bois
NF P78	Vitrerie- Miroiterie

- Recommandations diverses et prescriptions techniques émises par le C.S.T.B et le C.T.B
- Quincaillerie de première qualité estampillée S.M.F 9

En cas de modifications ou de changements des textes au cours des travaux, les nouvelles normes seront appliquées après avis des Maîtres d'Oeuvre et d'Ouvrage.

Le présent C.C.T.P. n'est pas limitatif. L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son entreprise. Il sera tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'Oeuvre, au cours des travaux.

Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au C.C.T.P., mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter, font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, confortements temporaires ou définitifs, reprises, transports, transformations, perte, mise en oeuvre, frais généraux, bénéfices, taxes, etc...

L'entrepreneur du présent lot ne pourra se prévaloir du manque de renseignements concernant toutes les sujétions rencontrées au cours des travaux ou d'omission dans son étude.

<b>CROUS LORRAINE</b>	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	<i>M.a.J.:</i>	
<b>Lot 04 MENUISERIES BOIS</b>	<i>PRO</i>	Page N°: 3

## **§02 PRESCRIPTIONS RELATIVES AU SITE**

### *Connaissance des lieux*

L'entrepreneur sera réputé s'être parfaitement rendu compte sur plans et sur place, de la disposition et de l'état des lieux, des possibilités d'accès, de manoeuvres d'engins mécaniques, de dépôt de matériaux et avoir fait à ce sujet, les prévisions utiles en ce qui concerne la nature et l'importance des travaux.

### *Desserte du chantier*

L'entrepreneur fera son affaire de l'accès au chantier par les voies existantes.

### *Réseaux*

L'alimentation provisoire en eau et en électricité du chantier sera réalisée selon les modalités du ccap et du pgc.

## **§03 PRESCRIPTIONS RELATIVES A L'ETAT DU CHANTIER ET DE SES ABORDS**

### *Nettoyage permanent du chantier*

L'entrepreneur procédera à l'enlèvement de ces gravats ou déchets de toutes natures, de manière fréquente, et de toute façon plurihebdomadaire, les stockages provisoires se feront dans des bennes.

## **§04 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX**

Les matériaux employés seront neufs, de premier choix ou de bon choix et de la meilleure qualité.

Ils seront conformes aux normes françaises ou internationales, aux divers règlements et prescriptions officielles en vigueur.

L'entrepreneur devra pouvoir faire la preuve à toute demande du Maître d'Oeuvre que les produits mis en oeuvre correspondent en qualités, dimensions, épaisseurs, etc... aux spécifications du présent devis.

## **§05 MISE EN OEUVRE**

### *Généralités:*

L'entrepreneur adjudicataire supportera toutes les sujétions relatives à la mise en oeuvre et au fonctionnement de ses fournitures sans pouvoir réclamer aucune indemnité. Tous les travaux fournis et mis en oeuvre étant réputés y compris toutes sujétions.

Tous les produits, matériaux et autres éléments constituant et faisant partie du présent lot, seront des produits agréés par le C.S.T.B.

Les joints, mastics, bandes, cales et calfeutrements, devront être des produits agréés par le C.S.T.B.

Les dimensions des ouvrages en largeur, longueur et épaisseur indiquées au présent devis ou sur les plans ne sont données qu'à titre indicatif. Il appartiendra à l'entrepreneur de les vérifier d'après les plans d'exécution et les dimensions relevées sur place.

## **§06 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES RELATIVES AUX MENUISERIE BOIS**

### *Formes :*

Toutes les menuiseries prévues au présent lot seront réalisées dans l'esprit des plans et dessins, et comme précisé au cours de la description des ouvrages.

### *Dimensions :*

Elles devront être fabriquées conformément aux spécifications des pièces du marché, notamment en ce qui concerne les types, dimensions, et les équipements. Les sections et le choix des profils seront déterminés en fonction des dimensions des ouvrages pour donner les qualités requises de rigidité et d'indéformabilité.

Les tolérances de dimensions sur les pièces seront conformes aux normes existantes. Les parties mobiles, vantaux, châssis, etc. ..., devront fonctionner sans difficulté. Le jeu entre elles et les parties fixes sera celui prévu par les normes pour les ouvrages traditionnels.

<b>CROUS LORRAINE</b>	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	<i>M.a.J.:</i>	
<b>Lot 04 MENUISERIES BOIS</b>	<i>PRO</i>	Page N°: 4

#### Croquis d'exécution de détail

L'entrepreneur adjudicataire remettra, avant tout commencement des ouvrages, des croquis d'exécution de détails à l'échelle 5 cm par ml, détails des profils et assemblages à l'échelle grandeur d'exécution. Le maître d'oeuvre se réserve le droit de les faire modifier jusqu'à leur approbation qui sera déterminée par le visa "bon pour exécution". Aucune menuiserie exécutée sans cette approbation ne sera acceptée.

La série de plans d'exécution présentera, par type d'ouvrage :

- les coupes de principe en plans et en élévation, sur les différents éléments
- les dimensions de ces différents éléments (section, épaisseur, etc....)
- l'indication des différents matériaux proposés- les joints d'étanchéité
- les raccordements sur les ouvrages avoisinants- les profils d'habillage et de calfeutrement.

Si les menuiseries comportent la mise en oeuvre de matériaux non normalisés, ceux-ci devront être agréés préalablement par le maître d'oeuvre.

Un contrôle pourra être fait à la livraison sur chantier, visant la qualité, la fabrication et la conformité aux documents particuliers du marché et aux plans d'exécution. Tous ouvrages non conformes seront refusés.

#### PROTECTION DES BOIS

Les bois à mettre en oeuvre devront avoir reçu une protection insecticide et fongicide, conforme aux prescriptions du D.T.U. Cette protection sera obtenue par trempage à froid dans un produit portant le label de qualité "C T B - F".

Les bois employés pour la confection des ouvrages extérieurs, recevront également une protection hydrofuge. Cette protection sera assurée par des produits également homologués du type NELSONITE - MIRAGAL - BONDEX ou similaires.

#### FABRICATION DES OUVRAGES

##### Contrôle des dimensions

L'entrepreneur s'assurera des dimensions exactes des menuiseries avant de procéder à leur mise en fabrication. Il devra également provoquer tous rendez-vous et demander tous renseignements utiles aux entreprises des autres corps d'état intéressés par les ouvrages de menuiserie et par leurs supports.

##### Préparation des bois

Les parements des bois seront parfaitement corroyés, affleurés et poncés, les rives droites, sans épaufrures, exemptes de traces de sciage, marques de travail aux machines, sans flache, et les abouts parfaitement dressés.

Sur les parements vus, les têtes de pointes "tête d'homme" et de chevilles métalliques, doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Il ne sera toléré aucune pièce rapportée, pas plus que l'emploi des pointes, vis, colle ou mastic pour cacher les vices et malfaçons.

##### Assemblage des bois

Outre les dispositions incluses dans le D.T.U. et les normes, les arasements présenteront, sur les parements une coupe franche, un joint sans jeu et affleuré.

Les assemblages ne laisseront aucun vide nuisible à la solidité et à l'étanchéité de l'ouvrage. Les assemblages collés présenteront une bonne tenue dans le temps, aucun décollement ne devra se produire dans les conditions normales d'emploi, par suite de variations dimensionnelles des bois ou par retrait et fendillement de la colle elle-même et par suite de l'action de l'humidité ou de l'eau.

#### POSE DES OUVRAGES

##### Impression des ouvrages

Avant leur pose, les ouvrages de menuiseries extérieures seront imprégnés par le titulaire du lot "Peintures", notamment les faces en contact avec les maçonneries. Toutes les pièces métalliques oxydables seront peintes d'une couche de peinture antirouille, notamment les faces en contact avec les bois.

<b>CROUS LORRAINE</b>	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	<i>M.a.J.:</i>	
<b>Lot 04 MENUISERIES BOIS</b>	<i>PRO</i>	Page N°: 5

#### Prescriptions relatives aux quincailleries

Les articles de quincaillerie à mettre en oeuvre porteront, soit la marque NF-SNFQ, en qualité 1 pour les fabrications entrant dans le cadre de la marque nationale de conformité aux normes françaises, soit la marque SNFQ, en qualité 1 pour les autres articles. Un échantillonnage des articles prévus sera soumis à l'acceptation du maître d'oeuvre.

Le ferrage des menuiseries sera exécuté suivant les principes des normes publiées par le R.E.E.F.

Les poignées, plaques de propreté, entrées de serrures, béquilles, arrêts de portes, seront posés avant l'exécution des peintures.

Le titulaire du lot "Peintures intérieures" en assurera la dépose et repose pour l'exécution de ses travaux.

#### Prescriptions relatives à la sécurité

Les dispositifs propres à assurer la sécurité des personnes pendant l'exécution des travaux, conformes aux lois et règlements en vigueur, seront prévus par le titulaire du présent lot.

Outre les précautions et l'observation des règles de sécurité habituelles, des dispositions particulièrement efficaces et rigoureuses seront prises au niveau de la protection des PERSONNES, contre les risques d'accidents corporels, tant au personnel des entreprises, qu'aux occupants et aux tiers.

<b>CROUS LORRAINE</b>	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	<i>M.a.J.:</i>	
<b>Lot 04 MENUISERIES BOIS</b>	<i>PRO</i>	Page N°: 6

## §0 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX

### §01 MENUISERIES BOIS

Portes et châssis posés en feuillure ou en recouvrement de cloison,  
Huisseries:

- dans la zone cuisine elles seront de type inox sans vis apparentes. elles seront de type acier (résistance aux chocs) avec une finition laquée classique.

#### 1 BLOCS PORTES INTERIEURS

Portes comprenant:

..une huisserie bois à peindre, permettant la pose sur cloisons d'épaisseur variable selon les plans ou en feuillure de maçonnerie, ou dans des voiles bétons, équipée de tous systèmes de fixation, pattes scellées, vissage, etc...

..les huisseries et bâtis seront profilés pour permettre le passage des canalisations électriques et la pose des portes en feuillure,

..bâti et renfort de ferrure en sapin,

..âmes pleines en panneaux de particules,

..épaisseur des portes 40 mm, hauteur 2,04 ml normalisée, largeur selon indications des plans

..portes détalonnées selon *indications* du "Chauffage ventilation",

Pour l'ensemble des portes des locaux habitables

..revêtement 2 faces par stratifié, Gamme au choix Architecte.

..traitement des chants stratifiés idem.

Oculus selon position au choix Architecte

..oculus simple vitrage sous parclose bois exotique,

..vitrage SECURIT 8mm ou vitrage STADIP 8mm, clairs ou imprimés selon choix Architecte.

..vitrage coupe feu 1/2h ou 1h, selon la porte, dimensions selon dessin de détail.

..compris toutes sujétions de joints et de baguettes selon dessin architecte

Quincaillerie:

..béquille double inox,

..béquille robuste, forte section, à ressort de rappel,

..modèle et finition au choix Architecte

..paumelles acier réglables, avec dispositif de blocage de l'axe, nombre et résistance selon le poids du vantail

..équipée de serrure à mortaiser, canon à combinaison sur organigramme,

..sujétions de renforcement de serrures selon les locaux,

..un arrêt de porte en caoutchouc, fixation à vis sur cheville tamponnée en plinthe, selon position éventuellement au sol,

..tampons silencieux en fond de feuillures des huisseries,

Toutes les serrures seront équipées de canon et de clés à combinaison, sur organigramme,

..l'organigramme selon indication Maître d'Ouvrage,

..chaque spécialité donnera ses indications en temps utiles,

..les frais de cylindres sont à inclure dans chaque ouvrage

..serrures à combinaison,

..type BRICARD Canon Européen ALPHA, ou similaire,

..à clés réversibles, 3 clés par portes à charge du présent lot,

Les blocs-portes coupe feu ou isophoniques devront justifier d'un procès verbal d'essai du CSTB

Les qualités coupe feu des différentes portes devront être gravées dans le chant supérieur de la porte.

<b>CROUS LORRAINE</b>	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	<i>M.a.J.:</i>	
<b>Lot 04 MENUISERIES BOIS</b>	<i>PRO</i>	Page N°: 7

Chaque vantail supplémentaire:

- ..deux ou trois paumelles,
- ..une crémone pompier levante avec deux points en applique,

..

Habillage comprenant:

- ..calfeutrements,
- ..couvre-joints,
- ..baguettes d'angles, nécessaires au pourtour,

Les portes dans la partie cuisine auront des huisseries en inox.

## 1 1 PORTES DE PLACARDS ELECTRIQUE CF1/2h

Les ensembles formant les faces de placards seront constitués par :

- Degré Coupe Feu 1/2 heure,
- bâti de montage en bois tropical à peindre.
- ..traverse basse scellée au sol 100/60 support de plinthe. (sauf
- ..encadrements aluminium laqués, profils au choix Architecte
- ..portes accordéons en panneaux préfabriqués métalliques laqués,
- ..décors et finitions aux choix Architecte.

L'ensemble comprendra la pose de couvre-joints tôles, butées, bouton de manœuvre au choix de l'architecte.  
Serrures deux points, avec fermeture à clé, canon européen sur organigramme.

*Mode d'estimation:* à l'unité selon DPGF

*Positionnement:*

>placard électrique bureau du chef : ETAGE

## 1 2 PORTE COUPE FEU 1/2h

compris dépose porte existante

Fourniture et pose bloc porte EI30  
Huisserie bois hêtre à peindre  
Porte stratifiée deux faces  
Compris : dépose porte existants  
Ferme porte 1 hublot 400  
0,995 /2,10

*Mode d'estimation:* à l'unité selon DPGF

*Positionnement:*

>Porte R+1 sur escalier

## 1 3 PORTE COUPE FEU 1/2h, hublot

compris dépose porte existante

Fourniture et pose bloc-porte EI30  
Huisserie bois hêtre à peindre  
Porte stratifiée deux faces  
Compris dépose porte existante  
Ferme porte 1 hublot 400  
1 barre ant-panic  
0,995 / 2,10

<b>CROUS LORRAINE</b>	<i>Date de création:</i>	Décembre 2025
<b>Aménagement d'une zone de production dans le restaurant universitaire de Brabois à VANDOEUVRE LES NANCY</b>	<i>M.a.J.:</i>	
<b>Lot 04 MENUISERIES BOIS</b>	<i>PRO</i>	Page N°: 8

*Mode d'estimation:* à l'unité selon DPGF

*Positionnement:*

>Porte RDC sur escalier

#### **1 4 PORTE COUPE FEU 1/2h, hublot et FP**

compris dépose porte existante

Fourniture et pose bloc-porte EI30

Huissérie bois hêtre à peindre

Porte stratifiée deux faces

Compris : Dépose porte existante

Ferme-porte

0,955 / 2,10

*Mode d'estimation:* à l'unité selon DPGF

*Positionnement:*

>Porte Local Poubelle